	MD	WA1	WA2	WA3	WA4	WA5	WA6
	Sh max. 6,0m / Fh max. 11,0m	TH max. 4,5 m	TH max. 6,0 m	TH max. 4,5m	TH max. 6,0 m	TH max. 6,0 m	TH max. 6,0 m
	0,4 / 0,8	0,4 / 0,8	0,4 / 0,8	0,4 / 0,8	0,4 / 0,8	0,4 / 0,8	0,4 / 0,8
	o / E	o / E	o / E	o / E/D	o / E/D	o / D	o / E/D
	SD 42–48°	SD 35–40°	SD 35–40°	SD 35–40°	SD 35–40°	SD 35–40°	SD 35–40°

Maßstab: 1:500

Zeichenerklärung

WA	Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
TH	maximale Traufhöhe
FH	maximale Firsthöhe
o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
E/D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD 35–40°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung
▼320.0	Bezugshöhe
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
	Kennzeichnung von Grenzen, an welchen Doppelhaushälften zusammen gebaut werden müssen
	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
	Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
	Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
Ga	Fläche für Garagen
St	Fläche für Stellplätze
	Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB Hauptfirstrichtung
	beide Firstrichtungen zulässig
	öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
Verkehrsgrün	Verkehrsgrün mit Straßenbaum
	Straßenbegrenzungslinie
P	öffentliche Parkfläche
ggVF	gemischt genutzte Verkehrsfläche
	Gehweg/Fußweg
	Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
Pfg	Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Pflanzbindung für Einzelbäume
319.1	geplante Straßenhöhe
	geplante Grundstücksgrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 09/2012
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Göppingen
Stadt Ebersbach a.d. Fils
Stadtteil Sulpach

BEBAUUNGSPLAN
"SULPACHER STRASSE - 2. ÄNDERUNG"

Zeichnerischer Teil **Maßstab 1:500**
Satzung-GR vom 10.02.2017

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 18.12.2012
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 11.01.2013
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 21.01.2013 bis 22.02.2013
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 11.01.2013
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 26.05.2015 bis 26.06.2015
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 15.05.2015
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xyxy

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Ebersbach a.d. Fils, den _____ _____
Bürgermeister Vogler

Durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Planverfasser:

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu

Christoph Traub