



Maßstab 1:500

MD	TH max. 6,0m FH max. 11,0m	MA1	TH max. 4,5 m	MA2	TH max. 6,0 m	MA3	TH max. 4,5m	MA4	TH max. 6,0 m	MA5	TH max. 6,0 m	MA6	TH max. 6,0 m
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
o	E	o	E	o	E	o	E/D	o	E/D	o	D	o	E/D
SD	42-48"	SD	35-40"	SD	35-40"	SD	35-40"	SD	35-40"	SD	35-40"	SD	35-40"

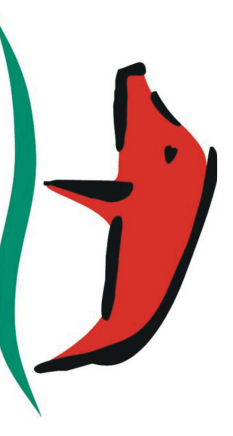
Zeichenerklärung

- WA** Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10
- MD** Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet**
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- maximale Traufhöhe
- maximale Firsthöhe
- offene Bauweise
- o nur Einzelhäuser zulässig
- E nur Doppelhäuser zulässig
- D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E/D Satteldach mit zulässiger Dachneigung
- SD 35-40"
- SD 42-48"
- 320.0

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
 Kennzeichnung von Grenzen, an welchen Doppelhaus-haltungen zusammen gebaut werden müssen
 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
 Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
 Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
 Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
 Fläche für Garagen
 Fläche für Stellplätze
 Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
 Hauptfahrsrichtung
 beide Fahrrichtungen zulässig
 öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
 Verkehrsgrün mit Straßenbaum
 Straßeneingangsline
 öffentliche Parkfläche
 gemischt genutzte Verkehrsfläche
 Gehweg/Fußweg
 Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern sowie sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
 Pflanzgebiet für flächenhafte Bepflanzung
 Pflanzgebiet für Einzelbäume
 Pflanzbindung für Einzelbäume
 geplante Straßenhöhe
 geplante Grundstücksgrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

**Landkreis Göppingen
 Stadt Ebersbach a.d. Filis
 Stadtteil Sulpach**

**BEBAUUNGSPLAN
 "SULPACHER STRASSE - 2. ÄNDERUNG"**



**Zeichnerischer Teil
 Satzung-GR vom 10.02.2017**

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 18.12.2012
Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 11.01.2013
Fürzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 21.01.2013 bis 22.02.2013 am 11.01.2013
Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	vom 26.05.2015 bis 26.06.2015 am 15.05.2015
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 26.05.2015 bis 26.06.2015 am 15.05.2015
Ortsübliche öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am xx.yy.xxxx
Als Sitzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am xx.yy.xxxx

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgerichtet:
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Ebersbach a.d. Filis, den _____
 Bürgermeister Vogler
 am _____

Durch öffentliche Bekanntmachung
 in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB)

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
 73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07222/90072-0
 76479 Steinmetzen • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104756-0
 www.singenieure.eu info@singenieure.eu

Christoph Traub

Blotgröße: 0,950 m x 0,297 m = 0,282 m²